



**Città di Minturno**  
*Medaglia d'Oro al Merito Civile*  
 Provincia di Latina

**SERVIZIO N. 1**  
**RELAZIONI ESTERNE - TURISMO**  
**POLITICHE SOCIALI – PUBBLICA ISTRUZIONE**

**Marca da bollo**  
**€ 16,00**

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CASA**

**Domanda numero progressivo identificativo**  
 \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**data accettazione** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
**orario** \_\_\_\_\_:

**Invio tramite Raccomandata**

Indirizzo: Via Principe di Piemonte n. 9 – 04026 – Comune di MINTURNO

**Invio tramite P.E.C.**  
[minturno@legalmail.it](mailto:minturno@legalmail.it)

**NUOVA  
 DOMANDA**

**DOMANDA DI  
 AGGIORNAMENTO**

**Domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa (Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. Regolamento Regione Lazio 20 settembre 2000 n.2 e ss.mm.ii.)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_ tel. abitazione \_\_\_\_\_  
 tel. cellulare \_\_\_\_\_, il cui nucleo familiare si compone di n. \_\_\_\_\_ persone  
 (allegare dichiarazione sostitutiva di certificazione),  
 presa visione del Bando di concorso indetto dal Comune di Minturno, approvato con la Deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. e dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

**CHIEDE**

**l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa**, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Minturno.

A tal fine il/la sottoscritto/a, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e consapevole che:

- ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 71 del citato decreto il Comune di Minturno ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità;

## D I C H I A R A

per sé, e limitatamente ai requisiti di cui alle lettere **C), D), E), F), G)** ed **H)** per il suo nucleo familiare, di possedere i requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti dall'art. 11 della L.R. 12/99 e s.m.i.:

### A) **Cittadinanza**

- o di avere la cittadinanza italiana;

ovvero per gli stranieri:

- o di avere la cittadinanza dello Stato \_\_\_\_\_ aderente all'Unione Europea;
- o di avere la cittadinanza dello Stato \_\_\_\_\_ non aderente all'Unione Europea (**allegare copia della carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno e copia del contratto di lavoro**);

Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che, in tale ultimo caso, il richiedente sia in possesso della carta o permesso di soggiorno, almeno biennale, di cui all'art. 27 della legge 189/2002 e ss.mm.ii. ed eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 38 della Legge n. 40/1998 e ss.mm.ii.) ovvero, in caso di svolgimento di attività di impresa, arte o professione, che dimostri un reddito annuo individuale di almeno € 6.098,00 come previsto dal D.Lgs. 30/2007;
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### B) **Residenza (anagrafica/lavorativa)**

- o di essere residente in Minturno – Loc. \_\_\_\_\_, piazza/via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;

ovvero per i non residenti

- o di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Minturno, piazza/via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (**allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio**);
- o di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero, e di non aver presentato domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, presso altri Comuni (**allegare certificazione della rappresentanza consolare**);

### C) **Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare**

- o di non essere titolare, al pari di ciascun componente del proprio nucleo familiare (**note 1, 2, 3**), del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio, adeguato (**nota 11**) alle esigenze del nucleo familiare, nel Comune di Minturno (qualora ivi risieda), nel comune di residenza (qualora non risieda a Minturno ma ivi lavori);
- o di non essere titolare, al pari di ciascun componente il proprio nucleo familiare (**note 1, 2, 3**), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo (**note 5, 6, 7, 8, 9**) superi € 100.000,00, come stabilito dal Regolamento Regione Lazio n. 2 del 20 settembre 2000 art.21 co. 2 e ss.mm.ii.;

### D) **Assenza di precedente godimento di alloggi o finanziamenti pubblici agevolati**

- o l'assenza, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare (**note 1, 2, 3**), di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura, di alloggio realizzato con i contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamenti pubblici agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che, l'alloggio non sia divenuto inutilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno oppure non sia stato espropriato per pubblica utilità;

**E) Reddito annuo complessivo**

- o di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo (**note 5, 6, 7, 8, 9**), riferito al nucleo familiare (**note 1, 2, 3**), di € \_\_\_\_\_, come risulta dal seguente prospetto analitico:

RELAZIONE DI PARENTELA (a)	STATO CIVILE (b)	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE	ALTRI REDDITI	% INVALIDITA'

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CMU** (convivente more uxorio), **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a – **allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione**), **Div** (divorziato/a – **allegare sentenza di divorzio**).

**F) Mancata cessione dell'alloggio di E.R.P.**

- o di non avere, al pari di ciascun componente il proprio nucleo familiare (**note 1, 2, 3**), ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

**G) Assenza di occupazioni abusive di alloggi ERP**

- o di non aver, al pari di altro componente del nucleo familiare, abusivamente occupato un alloggio di E.R.P, fatto salvo quanto stabilito dall'art.15, comma 4, del Regolamento Regionale n.2/2000 e ss.mm.ii.;

**H) Assenza di condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la P.A.**

- o che per tutti i componenti, del nucleo familiare richiedente, ci sia l'assenza di condanne con sentenza definitiva o decreto di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato da cui derivi, come pena accessoria, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

I suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere C), D), F), G) ed H), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare (**nota 1, 2, 3**), alla data di presentazione della domanda, e permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera E) deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

**Dichiara**, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L. R. 12/99 e s.m.i., di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

- o figlio/a coniugato/a, parti delle unioni civili o conviventi di fatto;
- o nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contragga prima dell'assegnazione dell'alloggio (**allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio**);
- o persona sola con almeno un figlio a carico (**se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio**).

**Dichiara inoltre:**

- o di non aver percepito il contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti);
- o di aver percepito nell'anno \_\_\_\_\_ la somma di € \_\_\_\_\_ quale contributo di cui all'art. 11 della Legge 431/98 (contributo affitti).

## CONDIZIONI DI PRIORITA' PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara altresì, sotto la propria responsabilità di far parte delle seguenti categorie:

### BARRARE LE CASELLE CHE INTERESSANO ED ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE OVE RICHIESTA

<b>Lettera A</b>	Richiedenti in carico ai Servizi Sociali del Comune di Minturno, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda, che siano senza fissa dimora, comprovata da specifica relazione tecnica dei Servizi Sociali, e che presentino un grave disagio abitativo determinato da sistemazioni provvisorie in baracche, roulotte, garage o in altri manufatti impropri, cioè privi dei servizi essenziali ovvero che alloggino in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale, procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato, riconosciute ed autorizzate, preposte all'assistenza pubblica.	<b>PUNTI 20</b>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

<b>Lettera B</b>	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui uno o più componenti (coniugi o figli) o comunque altre unità conviventi fiscalmente a carico del richiedente, non siano in grado di compiere gli atti quotidiani della vita, e siano dichiarati portatori di handicap grave, ai sensi della Legge 104/92 (art. 3 co. 3) e ss.mm.ii..	<b>PUNTI 12</b>
	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui uno o più componenti (coniugi o figli) o comunque altre unità conviventi fiscalmente a carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa compresa tra <u>il 67% e il 99%</u> certificata, ai sensi della normativa vigente.	<b>PUNTI 15</b>
	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui uno o più componenti (coniugi o figli) o comunque altre unità conviventi fiscalmente a carico del richiedente, risultino affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa al 100% certificata, ai sensi della normativa vigente.	<b>PUNTI 18</b>

<b>Lettera C</b>	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare in cui, alla data di presentazione della domanda, tutti i componenti abbiano superato i 67 anni di età.	<b>PUNTI 6</b>
<b>Lettera D</b>	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare:	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	con almeno tre figli fiscalmente a carico.	<b>7</b>
<b>2</b>	con oltre 3 figli, fiscalmente a carico.	<b>8</b>

<b>Lettera E</b>	Richiedenti che facciano parte di un nucleo familiare:	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	composto da persone sole, con almeno un figlio fiscalmente a carico.	<b>10</b>
<b>2</b>	costituito da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda ovvero la cui costituzione sia prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, qualora nessuno dei due componenti della coppia abbia superato i 35 anni di età.	<b>8</b>
<b>3</b>	Nucleo composto da una sola persona.	<b>4</b>

<b>Lettera F</b>	Richiedenti che abitino, da almeno un anno alla data di presentazione della domanda, con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento. <i>Si ha affollamento quando il rapporto vano/abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per 14 mq., al netto della superficie del 20% per aree accessorie e di servizio.</i> Allegare relazione rilasciata da un Tecnico in servizio presso il Comune di Minturno.	<b>PUNTI 8</b>
<b>Tale Condizione non è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere A, I e L</b>		

<b>Lettera G</b>	Richiedenti che abitino, con il proprio nucleo familiare, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, da almeno un anno alla data di presentazione della domanda.	<b>PUNTI 6</b>
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

<b>Lettera H</b>	Richiedenti che abitino, con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data di presentazione della domanda in un alloggio, il cui stato di conservazione e manutenzione (attestato da una allegata relazione di un Tecnico in servizio presso il Comune di Minturno), ai sensi della normativa vigente, risulti:	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	SCADENTE ovvero privo dei servizi igienici	<b>10</b>
<b>2</b>	MEDIOCRE	<b>6</b>

<b>Lettera I</b>	Richiedenti che hanno abbandonato l'alloggio ovvero che dovranno abbandonarlo a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento, per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda, oppure a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto esecutivo, emesso da non oltre 3 anni alla data di presentazione della domanda e per le seguenti motivazioni di sfratto: 1) necessità del proprietario, 2) finita locazione. Rientrano pure in questa condizione i soggetti che hanno abbandonato l'alloggio ovvero che dovranno abbandonarlo a causa di collocamento a riposo, nel caso di alloggio di servizio. N.B. Non sono considerati gli sfratti per morosità a meno che, si tratti di morosità incolpevole valutata dal competente Ufficio del Comune di Minturno.	<b>PUNTI 10</b>
<b>Tale Condizione non è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere A, F e L</b>		

<b>Lettera L</b>	Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone annuo, risultante dal contratto di locazione registrato ovvero dal mod. F/23 (tassa di registr. annuale), esclusi gli oneri accessori ed al netto degli eventuali contributi di cui all'art. 11, della Legge 431/98 e ss.mm.ii. (contributi affitti), incida sul reddito annuo complessivo familiare, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi ( <b>ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGISTRATO</b> ):	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	in misura non inferiore ad 1/3	<b>10</b>
<b>2</b>	in misura non inferiore ad 1/5	<b>8</b>
<b>3</b>	in misura non inferiore ad 1/6	<b>6</b>
<b>Tale Condizione non è cumulabile con le condizioni di cui alle lettere A, F, I</b>		

<b>Lettera M</b>	<b>Richiedenti il cui reddito annuo complessivo, desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi:</b>	<b>PUNTI</b>
<b>1</b>	risulti non superiore all'importo di una pensione minima I.N.P.S.	<b>6</b>
<b>2</b>	derivi per almeno il 90% da lavoro dipendente o da pensione	<b>3</b>

<b>Lettera N</b>	Richiedenti	<b>PUNTI</b>
1	i cui nuclei familiari siano composti da profughi.	<b>4</b>
2	emigrati italiani all'estero che intendono rientrare in Italia.	<b>2</b>

<b>Lettera O</b>	Richiedenti che, alla data di presentazione della domanda, risiedano anagraficamente nel comune di Minturno, da almeno:	<b>PUNTI</b>
	20 anni ed oltre	<b>6</b>
	15 anni	<b>4</b>
	10 anni	<b>2</b>
	5 anni	<b>1</b>

<b>Dichiara</b> di essere a conoscenza che, <u>a parità di punteggio, l'ordine di collocazione nella graduatoria terrà conto dell'anzianità di presentazione della domanda.</u>	
<b>Dichiara</b> , inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 675/1996 e del D.Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.	
<b>ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITÀ</b>	
<b>N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.</b>	
Data _____/_____/_____	Firma del Dichiarante _____

***NOTE ESPLICATIVE***

- Definizione di nucleo familiare***
- 1) Ai fini del presente Bando, per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, dai figli legittimi riconosciuti, adottivi, affiliati nonché dagli affidati, per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri, ininterrottamente, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda e sia dimostrata nelle forme di legge.
  - 2) Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni, alla data di presentazione della domanda e sia dimostrata anagraficamente nelle forme di legge.
  - 3) Le persone coniugate e non legalmente separate a norma di legge, in costanza del rapporto, non possono far parte di altri nuclei familiari.
  - 4) In deroga alle disposizioni, di cui all'art. 11, della Legge Regionale n.12/99, possono partecipare al concorso per l'assegnazione di alloggi, autonomamente rispetto al nucleo familiare, di cui anagraficamente fanno parte:
    - a) i figli coniugati, parti delle unioni civili o conviventi di fatto;
    - b) i nubendi che, alla data di presentazione della domanda, abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano, prima dell'assegnazione dell'alloggio;
    - c) le persone sole, con almeno un figlio a carico.

### **Reddito**

- 5) Per reddito complessivo, si intende la somma dei redditi, dichiarati al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare.
- 6) Concorre al reddito complessivo imponibile lordo, quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento, percepito dal coniuge separato o divorziato, ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Vanno, comunque, considerati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, compresi quelli esentasse.
- 7) Contribuiscono, altresì, alla determinazione del reddito complessivo la somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
  - a) fabbricati, il cui valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (IMU), cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori, previsti dalla normativa vigente, riferito all'anno precedente quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento, previsto dall'art. 14, del Regolamento regionale 2/2000 e ss.mm.ii.;
  - b) terreni edificabili, il cui valore è dato dal valore commerciale, relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto, dall'art. 14, del Regolamento Regionale 2/2000 e ss.mm.ii.;
  - c) terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale. Il valore è dato dall'imponibile, definito ai fini dell'imposta IMU, cioè il reddito dominicale, a cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori riferiti all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto, dall'art. 14, del Regolamento Regionale 2/2000 e ss.mm.ii.;
- 8) L'indennità di accompagnamento non deve essere dichiarata.
- 9) Il limite massimo di reddito annuo complessivo, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, è fissato dalla Regione Lazio e, allo stesso, vengono attuate le decurtazioni previste, nell'articolo 21 della Legge 457/78 e ss.mm.ii.. Eventuali modifiche al limite di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, effettuate dagli organismi preposti, sono da intendersi immediatamente recepite nel presente Bando.
- 10) Per familiari a carico si intende, ai sensi dell'art. 12 del T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi):
  - a) il coniuge, non legalmente ed effettivamente separato, il convivente di fatto, l'altro membro dell'unione civile;
  - b) i figli, compresi quelli naturali riconosciuti, gli adottivi, gli affidati e affiliati;
  - c) i seguenti altri familiari, solo se convivono con il richiedente o se ricevono da lui un assegno alimentare, non risultante da provvedimenti dell'autorità giudiziaria:
    - genitori (anche adottivi);
    - ascendenti prossimi, anche naturali;
    - coniuge separato;
    - generi, nuore e suoceri;
    - fratelli e sorelle;

il cui reddito, per ciascun componente, non deve essere superiore ai limiti in vigore al momento della presentazione della domanda.

### **Art. 21 L 392-1978 (Stato di conservazione e manutenzione)**

In relazione allo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile si applicano i seguenti coefficienti:

- a) 1,00 se lo stato è normale;
- b) 0,80 se lo stato è mediocre;
- c) 0,60 se lo stato è scadente.

Per la determinazione dello stato di conservazione e manutenzione si tiene conto dei seguenti elementi propri dell'unità immobiliare:

1. pavimenti;
2. pareti e soffitti;
3. infissi;
4. impianto elettrico;
5. impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
6. impianto di riscaldamento;

nonché dei seguenti elementi comuni:

1. accessi, scale e ascensore;
2. facciate, coperture e parti comuni in genere.

Lo stato dell'immobile si considera MEDIOCRE qualora siano in scadenti condizioni tre degli elementi di cui sopra, dei quali due devono essere propri dell'unità immobiliare.

Lo stato dell'immobile si considera SCADENTE qualora siano in scadenti condizioni almeno quattro degli elementi di cui sopra, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare.

Lo stato dell'immobile si considera SCADENTE in ogni caso se l'unità immobiliare non dispone di impianto elettrico o dell'impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi, ovvero se non dispone di servizi igienici privati o se essi sono comuni a più unità immobiliari.

### **Modalità di presentazione della domanda di partecipazione**

1. Il modello di domanda è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Minturno.
2. Sarà dichiarata inammissibile la domanda che utilizza un modello differente, rispetto a quello adottato dal Comune di Minturno.
3. La domanda di partecipazione al Bando, pena l'inammissibilità della stessa, dovrà:
  - a) essere compilata in ogni sua parte e debitamente sottoscritta a pagina 6;

- b) essere spedita, in busta chiusa, con Raccomandata Postale o tramite Agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Minturno – Servizio n. 1 Relazioni Esterne - Politiche Sociali – Ufficio Casa, con l'indicazione "DOMANDA PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI ERP" ovvero tramite Pec all'indirizzo [minturno@legalmail.it](mailto:minturno@legalmail.it) ;
  - c) avere la dichiarazione anagrafica - reddituale, di cui alla pagina 3, del modello di domanda, debitamente compilata;
  - d) contenere copia del documento d'identità valido del richiedente e, per gli stranieri extracomunitari, copia del permesso/carta di soggiorno almeno biennale in corso di validità, copia del contratto di lavoro ovvero, in caso di svolgimento di attività di impresa, arte o professione, iscrizione alla camera di commercio, che dimostri un reddito annuo individuale di almeno € 6.098,00 come previsto dal D.Lgs. 30/2007;
  - e) per i non residenti, avere allegata specifica dichiarazione del datore di lavoro o altra idonea documentazione, che comprovi lo svolgimento di attività lavorativa a tempo indeterminato, esclusiva o principale, nel Comune di Minturno;
  - f) nel caso di lavoratori emigrati, avere allegata specifica dichiarazione, da effettuarsi presso i Consolati, circa la volontà di presentare la domanda per il solo Comune di Minturno.
4. Il timbro apposto dall'Ufficio Postale e/o la ricevuta di consegna delle Agenzie di recapito autorizzate, ovvero ricevuta di consegna pec, farà fede del rispetto della data di presentazione della domanda.
  5. Il Bando ed il modello di domanda possono essere scaricati dal sito web del Comune di Minturno.
  6. Alla domanda dovrà essere applicata una marca da bollo del valore di Euro 16,00, le eventuali integrazioni e/o aggiornamenti, alla domanda presentata, saranno esenti da tale imposta.
  7. Il presente Bando non ha termini per la presentazione delle domande.

#### **Condizioni che danno luogo a punteggio**

1. I partecipanti al concorso, per poter ottenere il punteggio, dovranno barrare, nel modello di domanda, le categorie corrispondenti alla condizione in cui si trova il proprio nucleo familiare, secondo il seguente schema:
2. Non sono cumulabili i punteggi delle condizioni appartenenti alla stessa categoria;
3. Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere A), F), I) e L).

#### **Documentazione occorrente per la verifica delle condizioni e l'attribuzione del punteggio**

Ai fini della valutazione e verifica delle condizioni, di cui all'art.6, pena la non attribuzione del relativo punteggio, dovrà essere allegata idonea e specifica documentazione, come indicata nel modello di domanda.

#### **Formazione della graduatoria.**

1. Le domande trasmesse con le modalità di cui all'art. 5 saranno raccolte in due semestralità:  
I semestralità - per le domande trasmesse dal 1° gennaio al 30 giugno;  
II semestralità - per le domande trasmesse dal 1° luglio al 31 dicembre.
2. Ad ogni domanda verrà assegnato un punteggio determinato dalla sommatoria delle condizioni richieste.
3. Al richiedente verrà comunicato l'esito dell'istruttoria della domanda con il relativo punteggio provvisorio attribuito.
4. Avverso l'attribuzione del punteggio provvisorio, di cui al punto 3, il richiedente può presentare ricorso amministrativo alla Commissione Comunale Assegnazione Alloggi, a mezzo raccomandata ovvero pec o tramite agenzia autorizzata all'inoltro, da indirizzare alla citata Commissione, presso il Comune di Minturno, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione stessa. Farà fede il timbro postale della data di spedizione o la ricevuta dell'avvenuta consegna di pec.
5. Le domande pervenute durante le semestralità, di cui al punto 1, andranno a formare graduatorie distinte in base alla numerosità del nucleo familiare secondo gli standard di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale 2/2000:
  - a) Nuclei familiari di una o due persone (coniugi, conviventi di fatto, parti delle unioni civili), per i quali sono assegnabili alloggi non superiori a 45 mq e, comunque, con una sola camera da letto;
  - b) Nuclei familiari di due (genitore e figlio/a) o tre persone, per i quali sono assegnabili alloggi da 45 mq fino a 60 mq e, comunque, con una camera da letto ed una cameretta;
  - c) Nuclei familiari di 4 persone, per i quali sono assegnabili alloggi da 60 mq e fino a 75 mq e, comunque, con almeno due camere da letto;
  - d) Nuclei familiari di 5 o più persone, per i quali sono assegnabili alloggi superiori a 75 mq con almeno tre camere da letto. I nuclei familiari, in cui almeno uno dei componenti sia in condizione certificata di invalidità con necessità di assistenza continua, nella presunzione della necessità di maggior spazio per ospitare, anche temporaneamente, l'assistente familiare e/o adattare l'immobile alle necessità dell'invalido, possono specificare in domanda tale condizione. In questo caso, il nucleo familiare sarà collocato nella graduatoria relativa allo standard immediatamente superiore a quello previsto al punto 5) del presente articolo.
6. Tali graduatorie sono pubblicate entro il 31 maggio per le domande presentate nel secondo semestre ed entro il 30 novembre per le domande presentate nel primo semestre.
7. Le graduatorie verranno formulate in base al punteggio attribuito alla domanda secondo il seguente ordine:
  - la sommatoria dei punteggi delle condizioni riconosciute;
  - anzianità di presentazione della prima domanda, prendendo come riferimento il numero di protocollo ad essa attribuito;

#### **Aggiornamento della graduatoria**

1. Le graduatorie, di cui all'art. 8, sono aggiornate con cadenza semestrale mediante:
  - a) L'inserimento di nuove domande pervenute nel semestre di riferimento;
  - b) La variazione, su istanza di parte, delle condizioni prese a riferimento per l'inserimento nella precedente graduatoria;
  - c) Le modifiche d'ufficio, conseguenti alla rilevazione di mutate condizioni dei richiedenti.
3. I richiedenti, che non presenteranno istanza di variazione, saranno mantenuti in graduatoria con il punteggio già attribuito.

#### ***16) Assegnazione degli alloggi***

1. In caso di disponibilità di un alloggio, il Comune provvede all'assegnazione dell'alloggio stesso, secondo l'ordine risultante dalla graduatoria, vigente al momento dell'assegnazione, tenendo conto degli standard, di cui al punto 5), dell'art. 8, del presente bando.
2. Il provvedimento di assegnazione è preceduto dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso, stabiliti nell'art. 2, nonché del mantenimento delle condizioni dichiarate al momento di presentazione della domanda e delle eventuali istanze di aggiornamento.