



# COMUNE DI MINTURNO

PROVINCIA DI LATINA

ORIGINALE DELIBERA GIUNTA COMUNALE

|  |   |
|--|---|
| <b>Delibera: 14</b><br><b>del 05/02/2026</b> | <b>Oggetto:</b> L.R. N. 12/1999 E S.M.I - R.R. N. 2/2000 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEL NUOVO BANDO GENERALE E DEL MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA. |
|--|---|

L'anno **duemilaventisei** addì **cinque** del mese di **Febbraio** alle ore **12:00** , nella sala delle adunanze convocati previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente ordinamento delle autonomie locali si riuniscono i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello risultano:**

**Nominativi**

STEFANELLI GERARDO  
VENTURO ELISA  
PELLE ILARIA  
PENSIERO GIUSEPPE  
D'ACUNTO PIETRO  
TOMAO GIUSEPPE

| Presente | Assente |  |
|----------|---------|--|
| X        |         |  |
| X        |         |  |
| X        |         |  |
| X        |         |  |
|          | X       |  |
| X        |         |  |

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Franca Sparagna il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il SINDACO Dott. Gerardo Stefanelli assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 dal Responsabile del Servizio n. 1 Relazioni Esterne - Turismo – Politiche Sociali – Pubblica Istruzione, Dott. Antonio Lepone;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il Conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa”;

**Visto** il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112, concernente "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della L. 15 marzo 1997, n. 59”;

**Richiamato** l'art. 95 del D.P.R. 24 luglio 1997 n. 616, che attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**Vista** la Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il Regolamento Regione Lazio n. 2 del 20 settembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamato** l'art. 4, comma 1, lett. b) della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 che attribuisce ai Comuni le funzioni e i compiti amministrativi concernenti l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa, ivi comprese l'elaborazione e l'emanazione dei relativi Bandi di Concorso;

**Vista** la Circolare della Regione Lazio prot. n. 189459 del 28/10/2008, con la quale l'Assessorato alle Politiche della Casa ha indicato ai Comuni le procedure per l'indizione dei bandi generali per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. e l'adozione delle relative graduatorie;

**Vista** la Determinazione Regione Lazio n. B3187 del 30/06/2010, con la quale sono stati approvati lo schema tipo di bando e quello di domanda per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

**Vista** la Determinazione della Regione Lazio n. G11615 del 12/09/2025, con la quale è stato fissato, per il biennio Luglio 2025 – Luglio 2027, in Euro € 24.763,09 il limite di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa;

**Ravvisata** la necessità di approvare un nuovo Bando generale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa, nonché il relativo modello di domanda, rispondenti alle attuali esigenze di contenimento del disagio abitativo;

**Richiamata** la Delibera della Giunta Comunale n. 263 del 27.12.2024 (DESIGNAZIONE DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA);

**Sentita** la Commissione per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

**Preso** atto del parere favorevole rilasciato sulla proposta di Bando dalla 4<sup>a</sup> Commissione Consiliare "Cura e sviluppo della persona" nella **seduta del 17.12.2025**;

**Rilevato che** la Regione Lazio non ha sollevato osservazioni in merito alla proposta di Bando, trasmessa a mezzo **pec - prot. n. 53647 del 29.12.2025**;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

**Richiamato**, in particolare, l'art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 e ss.mm. (Testo Unico degli Enti Locali);

**CON** votazione unanime, legalmente resa;

### **D E L I B E R A**

- 1. Di considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Delibera;
- 2. di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, il nuovo Bando generale per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. destinati all'assistenza abitativa (allegato A) nonché il modello di domanda per l'assegnazione in locazione di alloggi E.R.P. (allegato B);
- 3. di dare atto** che, ai sensi della normativa vigente, l'adozione e la pubblicazione della graduatoria correlata al nuovo Bando, entro i termini previsti, renderanno inefficace l'eventuale, precedente graduatoria;
- 4. di demandare** alla Commissione Comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (designata con la Delibera della Giunta Comunale n. 263 del 27.12.2024), con il supporto dell'Ufficio Casa (Servizio n. 1 Relazioni Esterne – Politiche Sociali), tutti gli adempimenti conseguenti e necessari all'esecuzione del presente atto;
- 5. di informare** la REGIONE LAZIO – DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE  
– Area Edilizia Residenziale Agevolata e Sovvenzionata, circa l'approvazione del nuovo Bando e del relativo modulo di domanda, mediante la trasmissione del presente provvedimento ([ediliziaresidenziale@pec.regione.lazio.it](mailto:ediliziaresidenziale@pec.regione.lazio.it); [territorio@pec.regione.lazio.it](mailto:territorio@pec.regione.lazio.it));
- 6. di disporre** la pubblicizzazione del Bando generale per l'assegnazione degli alloggi ERP destinati all'assistenza abitativa nei modi più idonei, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2 e s.m.i.;

**7. di dichiarare**, per l'urgenza, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la stessa sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

---

**Il Presente Verbale viene così sottoscritto.**

**IL SINDACO**

Dott. Gerardo Stefanelli  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Franca Sparagna  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*